

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 330/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 330/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.
Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 50 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 330/TBNY- CCBK ngày 29 tháng

04 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026

đến ngày 15 tháng 5 năm 2026

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)



Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

**VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 330/TBANY-CCBK

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của bà Cao Thị Gái để lại”****Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản của bà Cao Thị Gái để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Cao Thị Gái yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà Cao Thị Gái, sinh năm 1913, đã chết ngày 09/10/2001, theo Trích lục khai tử số 3286/2025/TLKT-BS ngày 02/12/2025 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 46 ngày 19/10/2001 tại UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng trước khi bà Cao Thị Gái chết là xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội.

Trước khi chết bà Cao Thị Gái không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Cao Thị Gái phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

- Ông Vũ Văn Phượng (con ông Vũ Văn Thường, bà Cao Thị Gái);
- Ông Vũ Mạnh Cường (con ông Vũ Văn Thường, bà Cao Thị Gái);
- Ông Vũ Văn Thời (con ông Vũ Văn Thường, bà Cao Thị Gái);
- Ông Vũ Văn Hợp (con ông Vũ Văn Thường, bà Cao Thị Gái);
- Bà Vũ Thị Tuyết (con ông Vũ Văn Thường, bà Cao Thị Gái);
- Bà Vũ Thị Mai (con ông Vũ Văn Thường, bà Cao Thị Gái).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bố đẻ của bà Cao Thị Gái là ông Cao Đức Phúc đã chết từ lâu và chết trước bà Cao Thị Gái. Mẹ đẻ bà Cao Thị Gái là bà Nguyễn Thị Nhiều đã chết từ lâu và chết trước bà Cao Thị Gái.

Sinh thời, bà Cao Thị Gái có chồng là ông Trần Đức Quân, đã chết năm 1979. Kể từ ngày ông Trần Đức Quân chết, bà Cao Thị Gái không đăng ký kết hôn với ai. Bà Cao Thị Gái và ông Trần Đức Quân có 03 người con chung gồm:



(i) Ông **Trần Đức Chiến**, sinh ngày 05 tháng 01 năm 1950, Căn cước công dân số 001050006324 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021; đăng ký thường trú tại: Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

(ii) Bà **Trần Thị Thắng**, đã chết ngày 11/01/2006, theo Trích lục khai tử số 247/2026/TLKT-BS ngày 13/1/2026 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 05 ngày 18/1/2006 tại UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Sinh thời, bà Trần Thị Thắng có chồng là ông **Lê Văn Trác**, sinh ngày 10 tháng 6 năm 1950, Căn cước công dân số 001050000540 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/7/2021; đăng ký thường trú tại: Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội. Bà Trần Thị Thắng và ông Lê Văn Trác có 04 người con chung gồm:

- Bà **Lê Thị Hương**, sinh ngày 25 tháng 9 năm 1973, Căn cước công dân số 001173009661 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021; đăng ký thường trú tại: Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

- Ông **Lê Trường Sơn**, sinh ngày 23 tháng 01 năm 1975, Căn cước công dân số 001075031867 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021; đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

- Ông **Lê Xuân Thủy**, sinh ngày 25 tháng 5 năm 1977, Căn cước công dân số 001077025737 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/7/2021; đăng ký thường trú tại: Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

- Bà **Lê Thị Huệ**, sinh ngày 25 tháng 5 năm 1984, Căn cước công dân số 001184005386 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/8/2022; đăng ký thường trú tại: Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

(iii) Bà **Trần Thị Lợi**, sinh ngày 26 tháng 04 năm 1956, Căn cước công dân số 001156018820 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021, đăng ký thường trú tại: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Cao Thị Gái không có ai là chồng, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756772**, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 0655.QSDD/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình bà Cao Thị Gái.

Hộ gia đình bà Cao Thị Gái

Được quyền sử dụng: **1584 m² đất**

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phân ghi thêm |
|--------------|---------|-----------------------------|----------------------|------------------|---|
| | | 72 | Sản xuất nông nghiệp | 20 năm | Từ ngày -/-tháng/-/năm-/-đến ngày 31 tháng 12 |

| | | | | | |
|--|--|-----|----|----|----------|
| | | 72 | nt | nt | năm 2015 |
| | | 108 | nt | nt | |
| | | 583 | nt | nt | |
| | | 64 | nt | nt | |
| | | 192 | nt | nt | |
| | | 50 | nt | nt | |
| | | 28 | nt | nt | |
| | | 216 | nt | nt | |
| | | 144 | nt | nt | |
| | | 55 | nt | nt | |

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

- Ngày 16/06/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 583 m² tại xứ đồng Dọc Tran và 64m² tại xứ đồng Vèn Tran, diện tích công lại là 937m², theo hồ sơ số 000819.TH.001./.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Cao Thị Gái thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Cao Thị Gái. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày đến ngày

.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

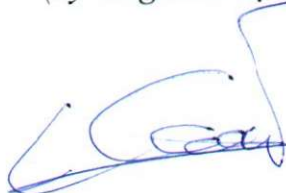
Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 330/TBNY- CCBK ngày 29 tháng 04 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026 đến ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)



Hoàng Minh Thái

